

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าความสั่นสะเทือน ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันดีฟิค จำกัด

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7034 ลงวันที่ 07 มิถุนายน 2561 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ    | พารามิเตอร์ / วิธีการ<br>ตรวจสอบ                                                                                                   | ความถี่<br>ในการตรวจวัด              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.ทรัพยากรดิน และ<br>การเกิดดินถล่ม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การเปิดหน้าดิน<br>- ตรวจสอบการเปิดหน้า<br>ดินเฉพาะบริเวณที่จะ<br>ก่อสร้างเท่านั้น                                                | - ทุกสัปดาห์ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                      | -                            | -                                 |
|                                     |                         | - การปรับพื้นที่หลังการ<br>ก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบให้มีการปรับ<br>พื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง<br>อาคารทันทีหลังการ<br>ก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ทุกสัปดาห์ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี<br>การปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง<br>การก่อสร้างแล้วเสร็จ | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพพระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์ / วิธีการ<br>ตรวจสอบ                                                                                      | ความถี่<br>ในการตรวจวัด                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.คุณภาพอากาศ               | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่โครงการ | - ผุ่นจากการก่อสร้าง<br>- สอบถามจากประชาชน<br>ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน<br>เรื่องผลกระทบทางด้าน<br>ผุ่นจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                 | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทน<br>โครงการเข้าสอบถามจากประชาชนที่อยู่<br>ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้าน<br>ผุ่นจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่เกิดขึ้น<br>จากการก่อสร้างโครงการ           | -                            | -                                 |
|                             | -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                   | - ผุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ผุ่นละอองขนาดเล็ก<br>(PM10)                                                                 | - ทุกวันที่มีการทำฐาน<br>ราก และรายงานผลทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮ<br>แอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ<br>อากาศในบรรยากาศ (ปริมาณผุ่นละอองรวม<br>(TSP) และปริมาณผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน<br>10 ไมครอน (PM-10) โดยทำการตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) | -                            | ภาคผนวก ค                         |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพพระชัยตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                    | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                                                                 | ความถี่<br>ในการตรวจวัด                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน<br><br>3.1 เสียง | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - เสียงจากการก่อสร้าง<br>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง                                                                 | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการเข้าสอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ | -                            | -                                 |
|                                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                   | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด<br>- เสียงรบกวน                                           | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป Leq 24, Lmax และเสียงรบกวน โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)                                           | -                            | ภาคผนวก ค                         |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพพระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                    | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                                                                                                         | ความถี่<br>ในการตรวจวัด                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ)<br><br>3.2 ความสั่นสะเทือน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ความสั่นสะเทือนจาก<br>การก่อสร้าง<br>- สอบถามจากประชาชนที่<br>อยู่ใกล้เคียงโครงการใน<br>เรื่องผลกระทบทางด้าน<br>ความสั่นสะเทือนจากการ<br>ก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทน<br>โครงการเข้าสอบถามจากประชาชนที่อยู่<br>ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้าน<br>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง<br>นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง<br>ร้องเรียนกรณีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง<br>โครงการ | -                            | -                                 |
|                                                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                   | - ความสั่นสะเทือนจาก<br>การก่อสร้าง                                                                                                                 | - ทุกวันที่มีการทำฐาน<br>ราก และรายงานผลทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซ<br>แอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความ<br>สั่นสะเทือน โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1<br>ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)                                                                                                | -                            | ภาคผนวก ค                         |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพพระชัยตรี) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์                                                                                                      | ความถี่<br>ในการตรวจวัด               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.การคมนาคมขนส่ง            | - ถนนสาธารณะที่รถ<br>ขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง | - ความเร็วรถและการกีด<br>ขวางการจราจร<br>- ตรวจสอบความเร็วของ<br>รถ และ การกีด ขวาง<br>การจราจร                  | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง      | ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง<br>บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง               | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 3)         |
|                             | - ถนนสาธารณะ                            | - สภาพถนน<br>- สภาพถนนและการชำรุด                                                                                | - ทุกสัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด เป็น<br>ประจำทุกสัปดาห์ | -                            | -                                 |
| 5.การระบายน้ำ               | - ท่อระบายน้ำ                           | - สภาพท่อระบายน้ำ<br>- ตรวจสอบว่ามีตะกอน<br>ดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง<br>และไหลลงท่อระบายน้ำ<br>ของโครงการหรือไม่ | - ทุกสัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบว่ามีตะกอนดิน                              | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)        |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ                | พารามิเตอร์                                                                                                                    | ความถี่<br>ในการตรวจวัด              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 6.การจัดการน้ำเสีย          | - ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของโครงการ | - บันทึกการทำงานและ<br>การตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบและจด<br>บันทึกการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ของโครงการ                  | - ทุก เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการ   | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 13)        |
| 7.การจัดการมูลฝอย           | - ที่พักขยะมูลฝอย                   | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>และสภาพของถังขยะ<br>- ตรวจสอบความสามารถ<br>ของถังขยะในการรองรับ<br>ปริมาณขยะและการรื้อซึม<br>ของถังขยะ | - ทุก 2 วัน ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบปริมาณขยะและการรื้อซึมของถัง<br>ขยะ | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 16)        |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ           | พารามิเตอร์                                                                 | ความถี่<br>ในการตรวจวัด                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 8.การป้องกันอัคคีภัย        | - บริเวณ ที่ติดตั้งถังดับเพลิง | - สภาพการใช้งาน<br>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ                   | - ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และมีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ                            | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 34)        |
|                             | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง        | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย<br>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                          | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหน้างานตลอดเวลา                                                    | -                            | -                                 |
| 9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง                | - การสวมใส่อุปกรณ์<br>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล             | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                               | โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ | -                            | -                                 |
|                             | -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง         | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการทำความสะอาด        | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                               | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเศษดิน หินทราย                                                 | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 7)         |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่<br>ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                                                                                      | ความถี่<br>ในการตรวจวัด               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 9.อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ) | - ห้องปฐมพยาบาล                            | - สภาพการใช้งาน<br>- สภาพของเครื่องมือปฐม<br>พยาบาล                                                                              | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง      | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล<br>เบื้องต้นไว้ สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุใน<br>เบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                            | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 28)        |
|                                       | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง  | - ความปลอดภัยและ<br>ทรัพย์สิน<br>- สอบถามจากประชาชนที่<br>อยู่ใกล้เคียงโครงการใน<br>เรื่องผลกระทบด้านความ<br>ปลอดภัยและทรัพย์สิน | - ทุกสัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย<br>ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึง<br>ความปลอดภัยและทรัพย์สินเป็นประจำ<br>พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่<br>ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันกิจกรรมการ<br>ก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้าน<br>ความปลอดภัยและทรัพย์สินต่อโดยรอบ<br>โครงการแต่อย่างใดทางโครงการ | -                            | -                                 |
|                                       | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>และบ้านพักคนงาน | - ความปลอดภัยและ<br>ทรัพย์สิน<br>- ตรวจสอบรั้วโดยรอบ                                                                             | - ทุกสัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                              | -                            | -                                 |
| 10.ทัศนียภาพ                          | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                    | - สภาพการใช้งาน<br>- การชำรุดของวัสดุที่ใช้<br>ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | - ทุก เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                              | -                            | -                                 |

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                  | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</b>                                                            |                                                               |
| ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน<br>(Total Suspended Particulate; TSP)           | Filter High Volume Air Sampler,<br>Gravimetric Method         |
| ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน<br>(Particulates Matter <10 microns; PM-10) | Size Selective High Volume Air Sampler/<br>Gravimetric Method |
| <b>ระดับเสียงโดยทั่วไป</b>                                                                       |                                                               |
| ระดับเสียงโดยทั่วไป ( $L_{eq}24$ hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )                              | Integrated Sound Level Meter/IEC804                           |
| <b>ค่าความสั่นสะเทือน</b>                                                                        |                                                               |
| ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)<br>และความถี่ (Frequency)                          | Vibration Meter                                               |



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะปาล์ม (กลาง-เทพกระษัตรี)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทำการตรวจวัดทุกเดือน รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด<br>พ.ศ.2569 |      |       |       |      |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | ม.ค.                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ<br>-บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)</li> </ul> | 1 วันต่อเนื่อง<br>1 ครั้ง/เดือน | ✓                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป<br>-บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 hr., L<sub>max</sub>),เสียงรบกวน</li> </ul>                                                                                                                                                          | 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน    | ✓                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 3. ความสั่นสะเทือน<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)</li> <li>- ความถี่ (Frequency)</li> </ul>                                                                                                                                                                                | 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน    | ✓                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

#### 3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

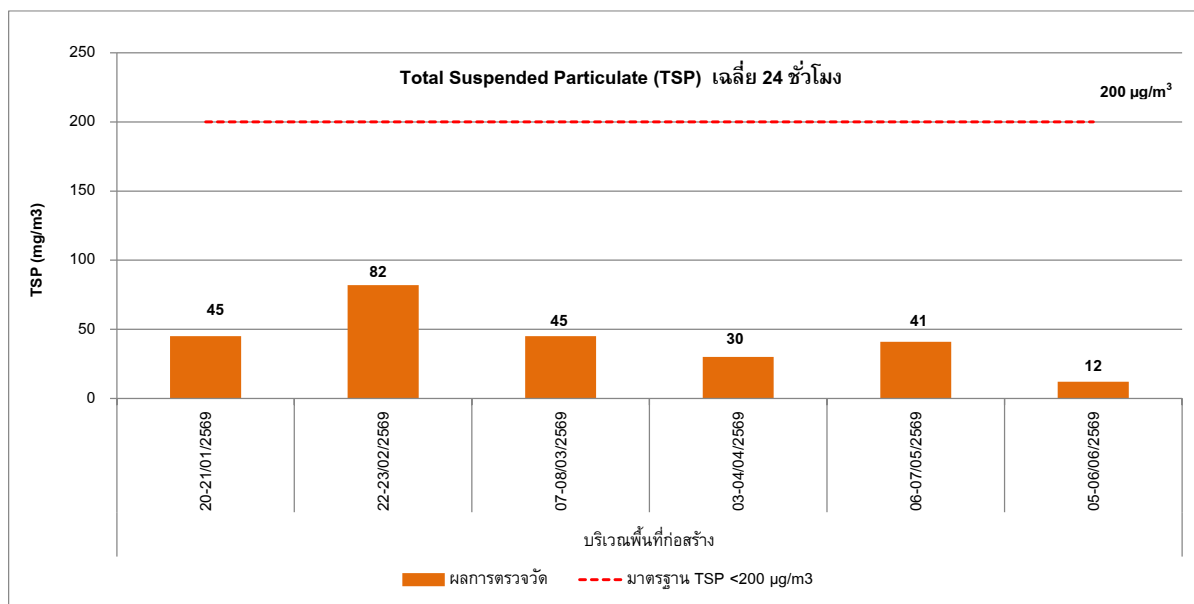
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)  
ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด  
(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| จุดตรวจวัด             | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด  | ผลการตรวจวัด                     |                                    |
|------------------------|------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|
|                        |            |                | TSP ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | PM-10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | ครั้งที่ 1 | 20-21/01/2569* | 45                               | 24                                 |
|                        | ครั้งที่ 2 | 22-23/02/2569  | 82                               | 69                                 |
|                        | ครั้งที่ 3 | 07-08/03/2569  | 45                               | 17                                 |
|                        | ครั้งที่ 4 | 03-04/04/2569  | 30                               | 21                                 |
|                        | ครั้งที่ 5 | 06-07/05/2569  | 41                               | 36                                 |
|                        | ครั้งที่ 6 | 05-06/06/2569  | 12                               | 6                                  |
| มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |            |                | 200                              | 100                                |

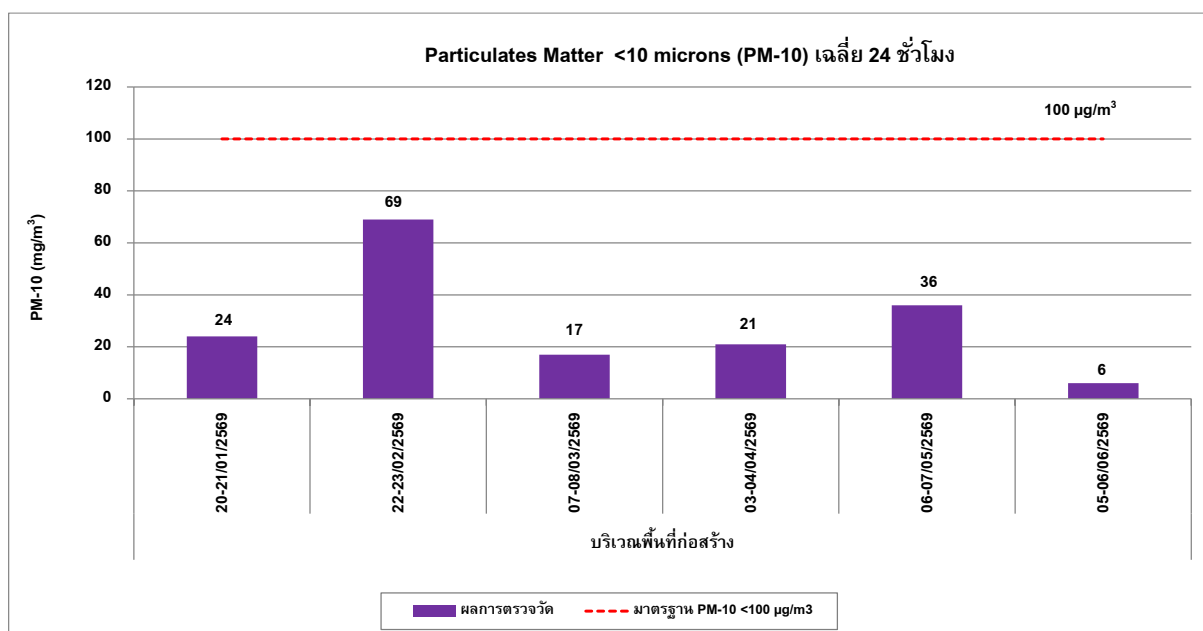
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน  
พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

### 3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ  
จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย  
โดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง ( 1 วันต่อเนื่อง) ตรวจวัดเดือนละ 1  
ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับ  
ที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการ  
ตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

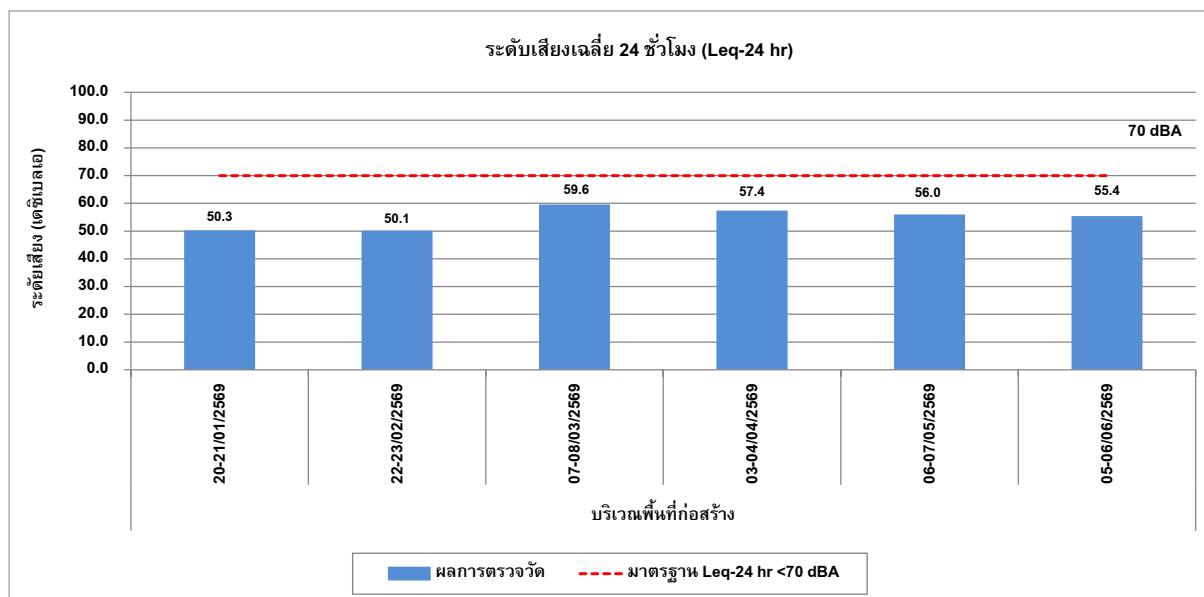
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์  
(กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน  
พ.ศ. 2569

| จุดตรวจวัด             | ครั้งที่   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด                                |                                |                         |
|------------------------|------------|---------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                        |            |               | ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง( $L_{eq\ 24}$ ) | ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) | ระดับเสียง ( $L_{90}$ ) |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | ครั้งที่ 1 | 20-21/01/2569 | 50.3                                        | 79.2                           | 44.2                    |
|                        | ครั้งที่ 2 | 22-23/02/2569 | 50.1                                        | 78.8                           | 39.6                    |
|                        | ครั้งที่ 3 | 07-08/03/2569 | 59.6                                        | 114.8                          | 46.6                    |
|                        | ครั้งที่ 4 | 03-04/04/2569 | 57.4                                        | 94.0                           | 45.2                    |
|                        | ครั้งที่ 5 | 06-07/05/2569 | 56.0                                        | 85.2                           | 44.9                    |
|                        | ครั้งที่ 6 | 05-06/06/2569 | 55.4                                        | 91.0                           | 43.1                    |
| มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |            |               | 70.0                                        | 115.0                          | -                       |

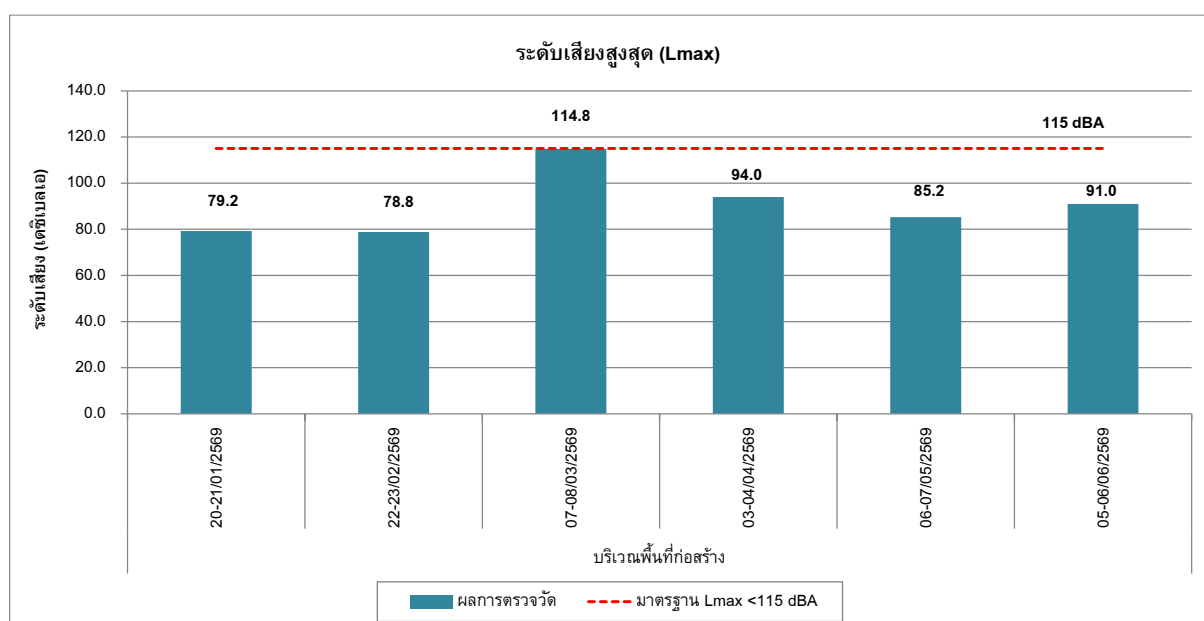
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป

\* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ  
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6

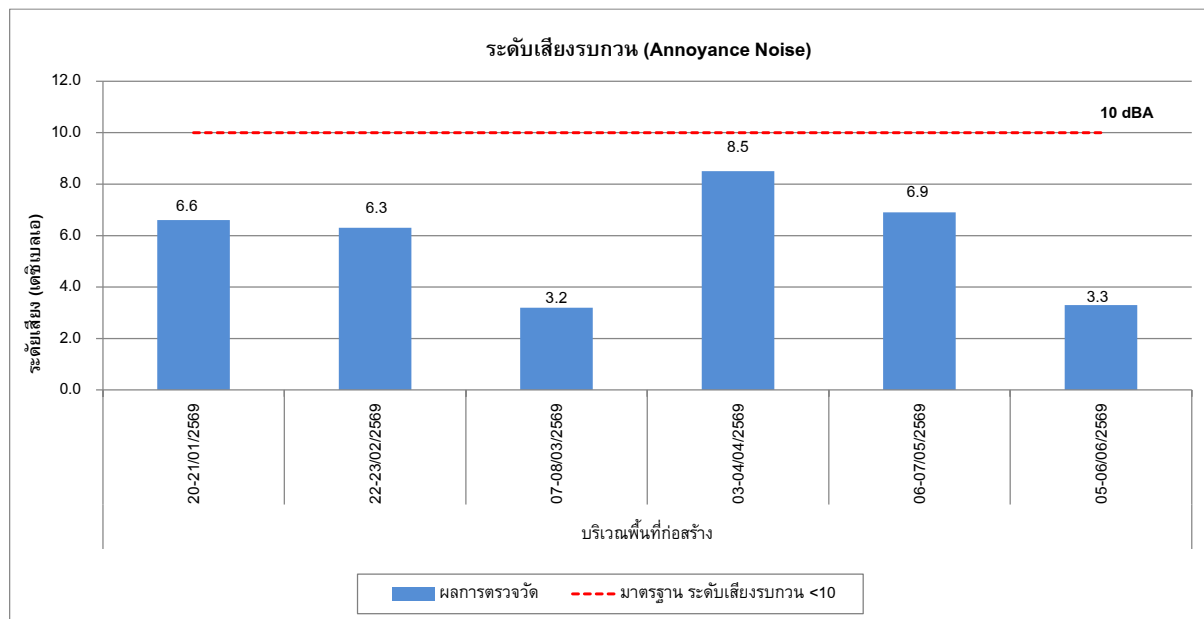
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์  
(กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| จุดตรวจวัด              | ครั้งที่   | วันที่        | ผลการตรวจวัด (dB(A))    |                   |                      |
|-------------------------|------------|---------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
|                         |            |               | เสียงขณะมีการ<br>รบกวน* | ระดับเสียงพื้นฐาน | ค่าระดับการ<br>รบกวน |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | ครั้งที่ 1 | 20-21/01/2569 | 51.4                    | 44.8              | 6.6                  |
|                         | ครั้งที่ 2 | 22-23/02/2569 | 52.6                    | 46.3              | 6.3                  |
|                         | ครั้งที่ 3 | 07-08/03/2569 | 51.0                    | 47.8              | 3.2                  |
|                         | ครั้งที่ 4 | 03-04/04/2569 | 62.5                    | 54.0              | 8.5                  |
|                         | ครั้งที่ 5 | 06-07/05/2569 | 60.0                    | 53.1              | 6.9                  |
|                         | ครั้งที่ 6 | 05-06/06/2569 | 57.3                    | 54.0              | 3.3                  |
| มาตรฐานค่าระดับการรบกวน |            |               |                         |                   | 10                   |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน  
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง  
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} \cdot 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10} \left( \frac{T_r}{T_s} \right)$$



กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

#### 3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

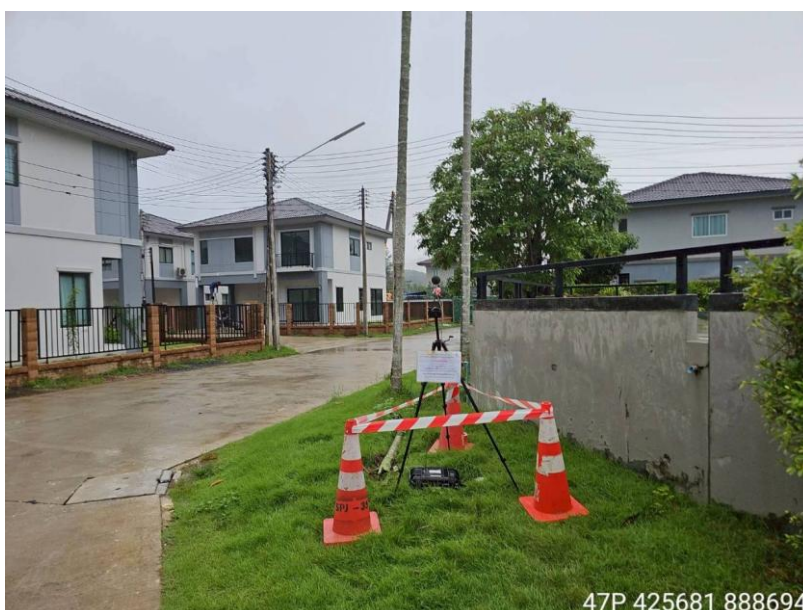
**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์  
(กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

| จุดตรวจวัด                | ครั้งที่   | วันที่        | แนวขวาง            |                                                          | แนวดิ่ง            |                                                          | แนวนอน             |                                                          | มาตรฐาน<br>อาคาร<br>ประเภท 2<br>2/ |
|---------------------------|------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                           |            |               | ความถี่<br>(เฮิรต) | ความเร็ว<br>อนุภาค<br>สูงสุด<br>(มิลลิเมตร<br>ต่อวินาที) | ความถี่<br>(เฮิรต) | ความเร็ว<br>อนุภาค<br>สูงสุด<br>(มิลลิเมตร<br>ต่อวินาที) | ความถี่<br>(เฮิรต) | ความเร็ว<br>อนุภาค<br>สูงสุด<br>(มิลลิเมตร<br>ต่อวินาที) |                                    |
| บริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง | ครั้งที่ 1 | 20-21/01/2569 | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | 5.0                                |
|                           | ครั้งที่ 2 | 22-23/02/2569 | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | 5.0                                |
|                           | ครั้งที่ 3 | 07-08/03/2569 | 12.2               | 1.222                                                    | 13.1               | 3.310                                                    | 13.8               | 3.760*                                                   | 6.0                                |
|                           | ครั้งที่ 4 | 03-04/04/2569 | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | 5.0                                |
|                           | ครั้งที่ 5 | 06-07/05/2569 | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | 5.0                                |
|                           | ครั้งที่ 6 | 05-06/06/2569 | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | -                  | <0.500                                                   | 5.0                                |

หมายเหตุ : \* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ  
 - = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้  
 : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)  
 ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง  
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)



จุดตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)  
บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

รูปที่ 3-2 (ต่อ)จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569